

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3396/QĐ-UBND

Thới An Đông, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1) thuộc địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ (thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành quy chế phối hợp thực hiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường



Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 3242/UBND-XDCB ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn quy định pháp luật để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), trên địa bàn phường Thới An Đông;

Căn cứ Kế hoạch số 605/KH-PTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1);

Căn cứ Thông báo số 123/TB-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tại phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I tại Công văn số 840/CNPTQĐKVI ngày 22 tháng 9 năm 2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất (đợt 17) của 02 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến Khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 1597/TTr-PKHTHTĐT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất 101,80m², loại đất: ODT của ông Nguyễn Tấn Lợi, địa chỉ: số 56/1, đường Hồ Trung Thành, khu vực 4, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 5, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ) đang sử dụng thuộc thửa đất số 178 (tạm); 60 (GCN), tờ bản đồ số 1 (tạm); 76 (GCN) tại khu vực 4, đường Hồ Trung Thành, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 5, đường Hồ Trung Thành, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ) theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TCT MAP thực hiện và tương ứng với thửa đất số 60 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 76 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05474 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24 tháng 9 năm

2019 tọa lạc tại đường Hồ Trung Thành, khu vực 4, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 5, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).

(Chi tiết vị trí, diện tích, loại đất theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TCT MAP thực hiện được đính kèm theo Quyết định này và hồ sơ có liên quan)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Trung Thành (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến khu tái định cư Bình Thủy - Khu 1), thuộc địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ *(thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024)*.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I giao Quyết định này cho ông Nguyễn Tấn Lợi; trường hợp ông Nguyễn Tấn Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thực hiện dự án.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I *(Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)* có trách nhiệm quản lý phần đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 10 năm 2026.

2. Ông Nguyễn Tấn Lợi cùng các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Trường KV5;
- Lưu: VT, DK.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoàng Phúc